immoGenio Heizkostenabrechnung · Am Park 10 · 63075 Offenbach am Main

Muster-Nutzer
Musterstraße 12, Wohnung 3
63065 Offenbach am Main

IHR ZEICHEN	UNSER ZEICHEN	DATUM
—	HK-1	16.11.2026

Muster · Heizkostenabrechnung 01.01.2026 – 31.12.2026 · Wohnung 3

Muster — Beispielhaus mit Beispielwerten
Musterstraße 12, Wohnung 3 · Zeitraum 01.01.2026 – 31.12.2026 · Nr. 100000000-0003 — bitte bei Rückfragen angeben

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben die Heiz- und Warmwasserkosten des Hauses Musterstraße 12 für den Zeitraum 01.01.2026 bis 31.12.2026 nach der Heizkostenverordnung verteilt. Auf Sie entfallen:

Heizung	1.071,25 €
Warmwasser	429,10 €
Ihre Heiz- und Warmwasserkosten	**1.500,35 €**

Anteil an den Kosten des Hauses	11,83 %
Ihr Energieverbrauch	11.643 kWh
Fläche	72,00 m²

Der Betrag ist in Ihrer Betriebskostenabrechnung unter „Heizung und Warmwasser“ enthalten und wird dort mit Ihren Vorauszahlungen verrechnet.

Auf den folgenden Seiten finden Sie die Kosten des Hauses und ihre Verteilung, Ihre Ablesewerte, die Aufteilung der CO_2-Kosten und Informationen zu Ihrem Verbrauch. Die Rechnungen und Ablesebelege können Sie nach Absprache bei uns einsehen.

Mit freundlichen Grüßen

immoGenio Heizkostenabrechnung

Kosten des Hauses und ihre Verteilung

KOSTEN DER HEIZUNGSANLAGE	ART	DATUM	MENGE	BETRAG
Erdgas	Brennstoff	31.12.2026	98.400 kWh	10.824,00 €
Wartung der Heizung	Wartung			486,00 €
Betriebsstrom	Betriebsstrom			312,40 €
Schornsteinfeger	Schornsteinfeger			98,20 €
Ablesung und Abrechnung · immoGenio	Verbrauchserfassung			489,09 €
Miete Funkgeräte · 40 Heizkostenverteiler, 8 Warmwasserzähler	Miete Erfassungsgeräte			470,24 €
Kosten der Anlage			**98.400 kWh**	**12.679,93 €**

davon Warmwasser (28,2012 %)	3.575,89 €
davon Heizung	9.104,04 €
Zu verteilen: Heizung	9.104,04 €
Zu verteilen: Warmwasser	3.575,89 €

So wurde das Warmwasser abgetrennt (§ 9 Abs. 2 HeizkostenV) — Für die Warmwasserbereitung ist kein Wärmezähler eingebaut.

Q = 2,5 × V × (tw − 10) = 2,5 × 200,00 m³ × (60 − 10) = 25.000,00 kWh × 1,11 = 27.750,00 kWh
27.750,00 kWh ÷ 98.400 kWh Brennstoff = 28,2012 % der Kosten der Anlage

Verteilung auf die Nutzer

KOSTENTEIL	BETRAG	GESAMTANTEILE	PREIS JE EINHEIT	IHRE ANTEILE	IHRE KOSTEN
Heizung · Grundkosten 30 %	2.731,21 €	600,00 m²	4,552016667	72,00 m²	327,75 €
Heizung · Verbrauch 70 %	6.372,83 €	4.800,00 Einh.	1,327672917	560,00 Einh.	743,50 €
Warmwasser · Grundkosten 30 %	1.072,77 €	600,00 m²	1,787950000	72,00 m²	128,73 €

KOSTENTEIL	BETRAG	GESAMTANTEILE	PREIS JE EINHEIT	IHRE ANTEILE	IHRE KOSTEN
Warmwasser · Verbrauch 70 %	2.503,12 €	200,00 m³	12,515600000	24,00 m³	300,37 €
Ihre Heiz- und Warmwasserkosten	**12.679,93 €**				**1.500,35 €**

Grundkosten nach Wohn- und Nutzfläche, Verbrauchskosten nach Heizkostenverteilern bzw. Warmwasserzählern (§§ 7, 8 HeizkostenV).

Jede Zeile ist kaufmännisch gerundet. Rundungsdifferenz der Gesamtabrechnung: -0,01 €.

GESCHÄFTSSITZ
immoGenio GmbH
Am Park 10
63075 Offenbach am Main

KONTAKT
+49 69 870 097 76
info@immogenio.de

STEUER UND REGISTER
USt-IdNr. DE464641180
Amtsgericht Offenbach am Main, HRB 59189
Geschäftsführer: Olaf Mirel

Ihre Ablesewerte

Stichtag 31.12.2026. Heizkostenverteiler beginnen jedes Jahr bei 0. Der Bewertungsfaktor gibt die Leistung des Heizkörpers wieder: Ablesewert × Faktor = Einheiten.

Heizung

GERÄT	RAUM	STAND ALT	STAND NEU	FAKTOR	EINHEITEN
4710 3321	Wohnzimmer	0,00	128,00	1,250	160,00
4710 3322	Schlafzimmer	0,00	150,00	0,800	120,00
4710 3323	Kinderzimmer	0,00	120,00	0,900	108,00
4710 3324	Küche	0,00	110,00	0,700	77,00
4710 3325	Bad	0,00	95,00	1,000	95,00
Summe					**560,00**

Wasserzähler

ART	GERÄT	RAUM	STAND ALT	STAND NEU	VERBRAUCH
Warmwasser	2610 5508	Bad	312,60	336,60	24,00 m³

Zeitfaktoren (Gradtage je Monat in ‰)

JAN	FEB	MÄR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ
170	150	130	80	40	13,04	13,48	13,48	30	80	120	160

Aufteilung der CO_2-Kosten

Für diesen Zeitraum ist keine Aufteilung der CO_2-Kosten erfasst.

Informationen zu Ihrem Verbrauch

Nach § 6a Abs. 3 HeizkostenV. Alle Werte beziehen sich auf Ihren Anteil, soweit nicht anders angegeben.

Ihr Verbrauch im Vergleich

Ihr Jahr 2026 11.643 kWh
Durchschnitt des Hauses 11.808 kWh

Für den Standort und den Zeitraum liegt kein Klimafaktor vor; die Werte sind nicht witterungsbereinigt. Durchschnitt des Hauses: 164,00 kWh je m² × 72,00 m². Ihr Verbrauch umfasst Heizung und Warmwasser.

Ihr Verbrauch liegt 1 % unter dem Durchschnitt vergleichbarer Wohnungen im Haus.

Energieträger

Erdgas	100 %
Ihre Brennstoffmenge	11.643 kWh

Steuern, Abgaben und Entgelte (ganzes Haus)

Erfassungsgeräte, Ablesung und Abrechnung	959,33 €

Rat und Information

Informationen zu Maßnahmen der Energieeffizienz, Vergleichsprofilen und Geräten: Verbraucherzentrale Bundesverband (www.vzbv.de) · Energieberatung der Verbraucherzentralen (www.verbraucherzentrale-energieberatung.de) · Deutsche Energie-Agentur (www.dena.de).

Streitbeilegung

Wir sind nicht bereit und nicht verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen. Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen führt das Bundesamt für Justiz (www.bundesjustizamt.de).