Beispielprotokoll · alle Namen, Adressen und Werte sind erfunden

PROTOKOLL-NR.	DURCHGEFÜHRT AM	STATUS
#1042	31.10.2026, 14:00	Abgeschlossen

Parteien

ÜBERGEBENDER

Lena Sommer

Mieter

ÜBERNEHMENDER

Hausverwaltung Beispiel

Verwalter

Räume

4 Räume erfasst

Wohnzimmer

1 ABWEICHUNG

IN ORDNUNG — Wände & Decke · Fenster · Tür · Heizkörper

Boden — Kratzer

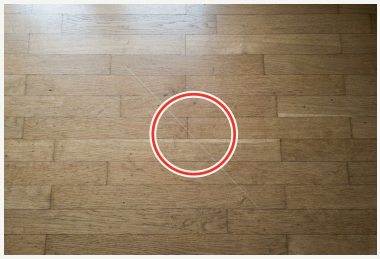


Foto M1 · markiert vor Ort · aufgenommen 31.10.2026, 14:20 Uhr · Original im Anhang

Küche

ALLE 5 IN ORDNUNG

IN ORDNUNG — Wände & Decke · Boden · Fenster · Tür · Heizkörper

Bad

ALLE 5 IN ORDNUNG

IN ORDNUNG — Wände & Decke · Boden · Fenster · Tür · Heizkörper

Flur

ALLE 5 IN ORDNUNG

IN ORDNUNG — Wände & Decke · Boden · Fenster · Tür · Heizkörper

Beispielprotokoll · alle Namen, Adressen und Werte sind erfunden

ZÄHLER	NR.	STAND	EINHEIT	ABLESEDATUM
Strom	1EMH 0041 7732	21.977	kWh	—
Wasser kalt	87 20 4415	438	m³	—

Mängel

1 dokumentiert

Kratzer im Parkett

MIETER

Raum: Wohnzimmer **Abrechnung:** Einbehalt von der Kaution **Einbehalt:** 180,00 €

> **Einwand von Lena Sommer (Mieter), 31.10.2026, 14:50 Uhr:** Der Kratzer war schon beim Einzug da.

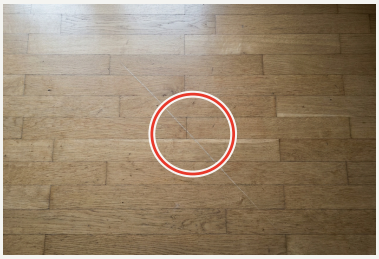


Foto M1 · markiert vor Ort · aufgenommen 31.10.2026, 14:20 Uhr · Original im Anhang

Schlüssel

BEZEICHNUNG	AUSGEHÄNDIGT	ZURÜCK	SCHLÜSSEL-NR.	NOTIZ
Haus- und Wohnungstür	3	3	41-03	—
Briefkasten	2	1	B 3	—
Keller	1	1	K 3	—

Kaution

RAUM	GRUND	BETRAG
Wohnzimmer	Kratzer im Parkett	180,00 €

Von der Kaution einbehalten **180,00 €**

Die Beträge sind die voraussichtlichen Kosten. Abgerechnet wird nach den tatsächlichen Kosten in der Kautionsabrechnung.

Anhang · Originalfotos

unverändert ist.



Foto M1 · Kratzer im Parkett
aufgenommen 31.10.2026, 14:20 Uhr
SHA-256 a1b2c3d4e5f6…

Erklärungen der Parteien

PARTEI	BEZUG	EINWAND
Lena Sommer (Mieter) 31.10.2026, 14:50 Uhr	Mangel · Kratzer im Parkett	Der Kratzer war schon beim Einzug da.

Unterschriften



MIETER

Lena Sommer

unterzeichnet am 31.10.2026, 14:55

unterschrieben mit 1 Einwand (siehe „Erklärungen der Parteien“)



VERWALTER

Hausverwaltung Beispiel

unterzeichnet am 31.10.2026, 14:58