VORSTELLUNG · WOHNUNGSÜBERGABE DIGITAL

Die immoGenio Übergabe

Wohnungsübergaben vor Ort erfassen, unterschreiben und sofort als PDF übergeben — in sieben Schritten, auf einem Gerät, kostenlos für beide Seiten.

1 Stammdaten · 2 Räume · 3 Schlüssel · 4 Zähler · 5 Mängel · 6 Signatur · 7 Abschluss

Was diese Vorstellung zeigt

1. **Die Übergabe auf einen Blick**
   Was die App leistet und was sie kostet
2. **Sieben Schritte bis zum Protokoll**
   Der Ablauf vor Ort, auf einem Gerät
3. **Was nach der Unterschrift passiert**
   PDF, Kopie für den Mieter, Mängel, Fristen
4. **Für wen die Übergabe gemacht ist**
   Verwaltungen, Dienstleister, Eigentümer, Mieter
5. **Zwei Wege und die nächsten Schritte**
   Eigenständig starten oder am eigenen Bestand

KURZ GESAGT

Jede Übergabe läuft gleich ab — egal, wer vor Ort ist.

Sieben feste Schritte vom ersten Tipp bis zum fertigen Protokoll. Am Ende steht ein PDF mit Fotos, Zählerständen, Schlüsseln und beiden Unterschriften — kein Stapel Notizen, der am nächsten Tag abgetippt werden muss.

Die Übergabe auf einen Blick

7

Schritte
von den Stammdaten bis zum fertigen PDF — bei jedem Ein- und Auszug dieselben

0 €

für beide Seiten
für Verwaltungen, Dienstleister, Eigentümer und Mieter — kein Abo, keine Zahlungsdaten, keine Grenze bei der Zahl der Übergaben

offline

im Keller und in der Tiefgarage
Eingaben und Fotos warten auf dem Gerät und gehen raus, sobald wieder Netz da ist

OHNE INSTALLATION

Läuft im Browser auf Telefon und Tablet — mit einem Tipp auf dem Startbildschirm

Sieben Schritte, ein Gerät

1 Stammdaten

Haus und Wohnung wählen, Einzug oder Auszug, Datum und wer dabei ist

2 Räume

Zustand je Raum in vier Stufen — sehr gut bis schlecht —, mit Notiz und Fotos

3 Schlüssel

Haustür, Wohnung, Briefkasten, Keller, Stellplatz — je Schlüssel die Stückzahl

4 Zähler

Strom, Wasser kalt und warm, Gas: Stand, Zählernummer und Foto der Anzeige

5 Mängel

Je Mangel: Raum, Foto, wer die Kosten trägt und die geschätzte Höhe

6 Signatur

Erst unterschreibt der Mieter, dann der Verwalter oder Vermieter — auf demselben Gerät

7 Abschluss

Schlusskontrolle auf einen Blick, dann ist das Protokoll geschlossen

ERGEBNIS

Das Protokoll als PDF — sofort, für beide Seiten

Was nach der Unterschrift passiert

1 Vor Ort

Beide Seiten unterschreiben auf dem Gerät

2 Sofort

Das Protokoll liegt als PDF vor

3 Für den Mieter

Kopie per QR-Code, Link, Ausdruck oder E-Mail

4 Danach

Mängel gehen in die Nachverfolgung

Mängelaufstellung

als eigenes PDF, getrennt vom Protokoll und zum Weitergeben an Handwerker oder Eigentümer.

Schadensmeldung

Für Verwaltungen wird aus einem Mangel eine Schadensmeldung im eigenen Bestand — mit eigener Vorgangsnummer.

Fristerinnerung

auf Wunsch beim Auszug: eine Mail vier Wochen vor Ablauf der Sechsmonatsfrist nach Rückgabe (§ 548 BGB).

Der Mieter braucht für seine Kopie weder eine App noch eine E-Mail-Adresse.

Gemacht für viele Übergaben

IHR TEAM

Ein Ablauf für alle, die vor Ort übergeben.

Je größer der Bestand, desto mehr zählt, dass jede Übergabe gleich abläuft — egal, wer an diesem Tag den Termin hat. Die App gibt die Reihenfolge vor; niemand muss sich überlegen, was als Nächstes kommt.

1. **Ein Team, ein Bestand an Protokollen**
   Kollegen einladen — jedes Protokoll liegt im Bestand der Verwaltung, nicht auf einem privaten Handy.

2. **Fotos auch ohne Netz**
   Aufnahmen warten auf dem Gerät und gehen raus, sobald Netz da ist.

3. **Auch für den Hausmeisterwechsel**
   Eigene Übergabeart mit Schließanlage, technischen Anlagen, Allgemeinzählern, Dienstleistern und Unterlagen.

4. **Daten bleiben in der EU**
   Fotos werden vor dem Hochladen verkleinert und von ihren Ortsangaben befreit.

Für jeden, der eine Wohnung übergibt

HAUSVERWALTUNG

Häuser, Kollegen und alle Protokolle an einem Ort

Häuser einmal anlegen, Kollegen einladen, mit dem eigenen Gerät übergeben. Mit Vertrag zur Auftragsverarbeitung.

DIENSTLEISTER

Für Hausmeister-dienste, die im Auftrag übergeben

Derselbe Weg wie bei der Verwaltung: eigene Häuser, eigenes Team, die Protokolle im eigenen Bestand.

EIGENTÜMER & VERMIETER

Eine Wohnung, ein Protokoll, kein Abo

Ohne Verwaltungssoftware: Wohnung anlegen, durch die sieben Schritte gehen, gemeinsam unterschreiben.

MIETER

Die eigene Sicht der Übergabe

Per Einladungs-Link im Browser, ohne Konto und ohne App-Store. Auf Wunsch auch als Gast.

Zwei Wege, die Übergabe zu nutzen

SOFORT STARTEN

Eigenständig

- Läuft neben Ihrer bisherigen Verwaltungssoftware, ohne Umstellung
- Haus, Wohnung und Mieter werden vor Ort erfasst
- Protokoll als PDF für Ihre Ablage

MIT IMMOGENIO VERWALTUNG

Am eigenen Bestand

- Mandant, Liegenschaft und Mietvertrag auswählen statt eintippen
- Der Mieter liest und unterschreibt im Mieterportal
- Mängel werden zu Schadensmeldungen im Bestand

Der erste Weg kostet nichts und bindet Sie an nichts. Er zeigt, ob die Arbeitsweise zu Ihrem Team passt.

IHRE PLANUNG

Drei Fragen vor der ersten Übergabe

1

Wie viele Ein- und Auszüge haben Sie im Monat, und wer führt sie durch?

2

Wie kommt das Protokoll heute zum Mieter und in Ihre Akte?

3

Soll die Übergabe allein laufen oder an Ihrem Bestand hängen?

Nächste Schritte

1. **Selbst ausprobieren**
   uebergabe.immogenio.de öffnen und registrieren — als Verwaltung, Dienstleister, Eigentümer oder Mieter

2. **Probe-Übergabe an einer echten Wohnung**
   Ein Kollege, ein Ein- oder Auszug, ein Protokoll

3. **Vorführung am Bildschirm**
   30 Minuten mit Ihrem Team, an Ihren Fragen entlang

4. **Anbindung klären**
   Eigenständig weiter nutzen oder am eigenen Bestand in immoGenio Verwaltung

IHR ANSPRECHPARTNER

Olaf Mirel

Geschäftsführer, immoGenio GmbH

+49 69 870 097 76

info@immogenio.de

www.immogenio.de